

## **Speech 1<sup>ste</sup> MCD Kennisnetwerk scriptieprijs**

Mijn naam is Nicolaas Veltman en ben bestuurslid van het MCD Kennisnetwerk, de MCD alumnistichting. In de uitnodiging staat dat onze voorzitter Alex Sievers u zou toespreken. Hij laat zich echter verontschuldigen, want geniet op dit moment van een kort verblijf in Seattle.

Het MCD Kennisnetwerk is opgericht voor, maar vooral ook door MCD alumni en heeft zich tot doel gesteld om de kennisuitwisseling rond ons jonge vakgebied van gebiedsontwikkeling te stimuleren. Wij zijn dan ook bijzonder verheugd vandaag de winnaar bekend te kunnen maken van de allereerste MCD Kennisnetwerk scriptieprijs en gesponsord door AM. Maar daarover zo direct meer.

Eerst wil ik namelijk even kort stilstaan bij het thema van dit MCD Seminar. Zoals u wellicht weet kent de MCD-opleiding een drietal bloedgroepen: ontwikkelaars, ambtenaren en adviseurs die allen een passie hebben voor complexe gebiedsontwikkelingsopgaven. Onder hen zijn er gelukkig nog maar weinigen die de 'sense of urgency' m.b.t. de klimaatcrisis in twijfeltrekken. Maar wat vaak nog ontbreekt is een substantiële vertaling van deze mondiale problematiek in de dagelijkse gebiedsontwikkelingspraktijk.

Als voorzetje voor het afsluitende debat, heb ik daarom voor hen allen een enigszins ongenueanceerde, maar daardoor hopelijk prikkelende, oproep in de van een drietal bekende Nederlandse spreekwoorden.

Voor de ontwikkelaars onder ons: het wordt hoogtijd dat "het koren zich van het kaf onderscheidt". Te vaak kom ik nog vormen van 'window dressing', symbool politiek en/of 'circle of blame' argumenten tegen. Of op z'n best technische gebouwoplossingen. De grootste winst op het gebied van CO2-reductie zit hem echter in collectief gedragen oplossingen op gebiedsniveau. Maar dat vraagt van u op procesniveau tot een vernieuwende ketenaanpak.

Voor de overheidsdienaren in de zaal: voor uw geldt in dit verband echt het spreekwoord "boter bij de vis". Indien u al uw mooie en vooral ferme ambities voor 2015, 2030 en 2050 echt, of op z'n minst bij benadering, waar wilt maken, dan zult u zich op gebiedniveau moeten committeren. Met andere woorden geen, of niet alleen, nieuw publiekrechtelijk instrumentarium van ge- en verboden, maar risicodragende participatie in privaatrechtelijke samenwerkingsverbanden om het financiële risico van de onrendabele top van klimaatinvesteringen mede dragen.

En tot slot voor de adviseurs onder ons (en werkend voor een van Europa's grootste ingenieurs- en adviesbureaus reken ik mezelf daar ook toe): "de kool en geit mogen niet gespaard worden". In navolging van Ed Nijpels, voorzitter van onze branchevereniging ONRI, wordt het hoogtijd voor een grote mond, wanneer het gaat om één van de grootste maatschappelijke uitdagingen van onze tijd. Natuurlijk geldt het zakelijk adagium van "wie betaald, bepaald", maar nog te vaak wordt dit verward met valse bescheidenheid. Zoek en roem de innovatieve voorlopers op het gebied van klimaatbestendige gebiedsgerichte projecten. Tip: ga met z'n allen eens in Zweden kijken. Haar hoofdstad Stockholm is volgend jaar de eerste 'Groene (hoofd)stad van Europa'.

En dan nu naar de eerste MCD Kennisnetwerk scriptieprijs. Zoals ik al aan het begin van deze speech zei, heeft ons alumninetwerk vooral tot doel de kennisuitwisseling te stimuleren, door de organisatie van bijvoorbeeld Toekomstdebatten, Terugkomdagen en Studiereizen. Met de instelling van deze Scriptieprijs denken we dit structureel en illustratief verder te kunnen uitdragen. Zowel richting de net afgestudeerden als onze sector. Zo direct zal ik de juryvoorzitter en winnaar naar voren roepen om de prijsuitreiking verder mee vorm te geven en vervolgens nader op de inhoud in te gaan.

Ik wil echter graag eerst nog van de gelegenheid gebruik maken om iedereen te danken, die bij de geboorte van hopelijk een zeer lange traditie betrokken zijn geweest. In het bijzonder de leden van de jury:

- Rein van Steeg, AM;
- Frank ten Have, Deloitte;
- Arie van Ent, Real Estate Magazine;
- Martijn van Veelen, Proper Stok en tevens lid van ons bestuur.

AM wil ik daarbij in het bijzonder bedanken voor het feit dat zij deze eerste prijsuitreiking genereus hebben willen sponsoren. En Real Estate Magazine voor hun bereidheid om artikelen van de winnende scriptie en die van drie overige genomineerden te publiceren.

Zoals als ik in het begin ook al zei wordt het succes van ons kennisnetwerk voor bepaald door de inzet van de afgestudeerden zelf. Herbert Smeenk en Ivo van Ophem (beide MCD III), dank voor al jullie organisatorisch werk!

Zonder de rest te kort te willen doen, wil ik tot slot één persoon in het bijzonder roemen. Sinds 2001 heeft deze zich met kenmerkende tomeloze inzet hard gemaakt voor een hoogwaardige opleiding voor gebiedsontwikkeling in Nederland. Met de start van de inmiddels 7<sup>de</sup> leergang en de recente wetenschappelijke accreditatie heeft deze dat streven meer dan waargemaakt. Tot onze grote spijt heeft hij echter het kabinetsbesluit met betrekking tot de verlenging van z'n pensioengerechtigde leeftijd niet willen afwachten en neemt hij begin volgend jaar afscheid van zijn geliefde de opleiding. Ik heb het natuurlijk over Jan van 't Verlaat.

Het bestuur van het MCD Kennisnetwerk wil hem graag eren voor zijn enorme verdienste voor de ontwikkeling van ons vakgebied door de prijswinnaar. Naast een officiële oorkonde en geldbedrag van € 1.000,- zal gelijktijdig ook deze sculptuur als de Jan van 't Verlaat wisseltrofee worden uitgereikt.

Nu zou ik graag Frank ten Have, namens de jury naar voren willen roepen om samen met mij de prijswinnaar bekend te maken en hem de prijzen te overhandigen.