

MODULE 4

Urban Investment & Finance

Financiële afwegingskaders in stadsprojecten

MCD[®]
master city developer

Collegedagen

- 1 Financiële- en vastgoedmarkten
- 2 Finacial engineering;
Rekenen aan grond en gebieden
- 3 Onderhandelen en samenwerkingen
- 4 Prijsvorming op vastgoedmarkten
- 5 Samenwerken en prioriteren
- 6 Effectieve proposities
- 7 Integratiecasus

Docenten

Met bijdragen van onder meer

Prof.dr. Frank van Oort
Dr. Erik Braun
Ir. Michel van Rhee
Lennert Middelkoop
Frank ten Have
Nicole Maarsen
Roel Vollebregt

Hoe ontwikkelt de economie zich en wat betekent dit voor partijen in stedelijke projecten? Hoe kiest een ontwikkelaar kansrijke projecten? Hoe stelt een belegger zijn portefeuille samen? Onder welke voorwaarden kan een corporatie nog maatschappelijk investeren? Hoe komen partijen samen tot aantrekkelijke proposities? Deze module geeft inzicht in de financiële afwegingskaders van de actoren die werkzaam zijn in stedelijke ontwikkeling.

Risico en rendement

Gewenste rendementen en te accepteren risico's worden door ontwikkelaars, overheden, corporaties en verschillende typen beleggers uiteenlopend beoordeeld.

Hoe nemen deze partijen investeringsbesluiten? En hoe rekenen ze aan grond en vastgoed? Hoe ga je om met onzekerheid en zorg je dat er toekomstbestendig wordt ontwikkeld?

Effectieve proposities

Een ontwikkelend pensioenfonds hanteert niet hetzelfde businessmodel als een private equity belegger. Ze beoordelen de haalbaarheid van een

project op een andere manier. Deze module biedt handvatten om daarop te sturen en effectieve proposities te formuleren.

Financieren

Het verkrijgen van financiering is eenvoudiger wanneer je als stedelijk ontwikkelaar de belangen en afwegingen van financiers kent. Hoe beoordeelt een bank risico en rendement? Welk beleid voert een bank ten aanzien van uitstaande leningen? Waarom heeft het monetair beleid van andere landen invloed op de financierbaarheid van projecten in Nederland?

"MCD leert deelnemers elkaars business cases en belangen doorgronden, wat leidt tot wederzijds begrip en een meer voorspoedige samenwerking"

René Kamperman MSc. MCD
Hoofd Projectmanagement BPD

MCD in modules

