

MODULE 4

Urban Investment & Finance

Financiële afwegingskaders in stadsprojecten

MCD[®]
master city developer

Collegedagen

- 1 WAARDECREATIE EN INVESTEREN
- 2 FINANCIAL ENGINEERING
- 3 STEDELIJKE ECONOMISCH BELEID
- 4 PROJECTSELECTIE EN INVESTERINGSANALYSE
- 5 LEEFBAARHEID EN VOLKSHUISVESTING
- 6 EFFECTIEVE PROPOSITIES AAN BANKEN EN BELEGGERS
- 7 INTEGRATIECASUS PARKSTAD LIMBURG

Hoe kiest een ontwikkelaar kansrijke projecten? Hoe stelt een belegger zijn portefeuille samen? Onder welke voorwaarden kan een corporatie nog maatschappelijk investeren? Hoe komen partijen samen tot aantrekkelijke proposities? Deze module geeft inzicht in de financiële afwegingskaders van de actoren die werkzaam zijn in stedelijke ontwikkeling.

Risico en rendement

Gewenste rendementen en te accepteren risico's worden door ontwikkelaars, overheden, corporaties en verschillende typen beleggers uiteenlopend beoordeeld. Hoe nemen deze partijen investeringsbesluiten? En hoe rekenen ze aan grond en vastgoed?

Haalbaarheid

Een ontwikkelend pensioenfonds hanteert niet hetzelfde businessmodel als een private equity belegger. Ze beoordelen de haalbaarheid van een project op een

andere manier. Deze module biedt handvatten om daarop te sturen en effectieve proposities te formuleren.

Financieren

Het verkrijgen van financiering is eenvoudiger wanneer je als stedelijk ontwikkelaar de belangen en afwegingen van financiers kent. Hoe beoordeelt een bank risico en rendement? Welk beleid voert een bank ten aanzien van uitstaande leningen? Waarom heeft het monetair beleid van andere landen invloed op de financierbaarheid van projecten in Nederland?

"MCD leert deelnemers elkaars business cases en belangen doorgronden, wat leidt tot wederzijds begrip en een meer voorspoedige samenwerking"

René Kamperman MSc. MCD
Hoofd Projectmanagement BPD

Docenten

Met bijdragen van onder meer

Prof.dr. Frank van Oort
Prof.dr. Peter Boelhouwer
Ir. Michel van Rhee
Lennert Middelkoop
Pierre van Rossum
Henk Harms
Roel Vollebregt

MCD in modules

